



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2014/003456-povolenie

V Senici, dňa 10. 9. 2014

Verejná vyhláška č. 27/2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona

p o v o ľ u j e

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa §8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor

- určuje** v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Borský Svätý Jur vyznačená v mapovom operáte, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, spolu so zoznamom parciel zahrnutých do obvodu projektu JPÚ.
- určuje** rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením podľa § 8 odst. 1 písm. f) nasledovne:
 - Prešetrenie hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav**
 - prešetrenie hranice obvodu JPÚ a vyhotovenie geometrických plánov na rozdelenie parciel E-KN
 - Stanovenie hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**
 - Prešetrenie údajov evidovaných v katastri nehnuteľností
 - Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav

- Spracovanie účelových máp polohopisu v obvode projektu JPÚ
- **Stanovenie hodnoty pozemkov**
 - Stanovenie hodnoty pozemkov v obvode Projektu JPÚ
 - Mapa hodnoty v digitálnej podobe
 - Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov
- **Register pôvodného stavu**
 - Preberanie údajov o vlastníkoch a vlastníctve k pozemkom v obvode projektu JPÚ
 - Prešetrovanie a zosúlad'ovanie identifikačných údajov o vlastníkoch
 - Zostavenie a zverejnenie registra pôvodného stavu
- **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ** v zjednodušenej podobe
- **Zásady pre umiestnenie nových pozemkov**
 - Vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu JPÚ
- **Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu**
 - Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
 - Zrovnávacie zostavenie
- **Vykonanie projektu pozemkových úprav**
 - Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
 - Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
 - Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu
 - Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad Borský Svätý Jur verejnou vyhláškou. Známym vlastníkom pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav bude pozvánka doručená do vlastných rúk.

4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom okresného úradu, pozemkového a lesného odboru

6. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia (výzvy) písomne informovali okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Dňa 20. 5. 2014 bol Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru doručený návrh na začatie konania o pozemkových úpravách splnomocnencov Maximiliána Muchu, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, Milana Macejku, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255, Alojza Kratochvíla, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 703, ktorí sú písomne poverení zastupovaním splnomocniteľov a zároveň navrhovateľov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ):

- CAVAN s r. o., so sídlom Kuliškova 17, 821 08 Bratislava – štatutárny zástupca Ján Dovalovský, konateľ
- Štefan Diviak, bytom Hviezdoslavova 202, 908 79 Borský Svätý Jur
- Štefan Halás, Lachmanová 356, 908 43 Čáry,
- Ladislav Hrnek – PLAST – KOV, 908 79 Borský Svätý Jur 721
- IZOSTAV, spol. s r. o., so sídlom Haburská 49/E, 821 01 Bratislava, štatutárny zástupca Maximilián Mucha - konateľ
- Ján Kratochvíl, 908 79 Borský Svätý Jur 712
- ND – A. Kratochvíl s. r. o, so sídlom 908 79 Borský Svätý Jur 820, štatutárny zástupca Alojz Kratochvíl – konateľ,
- Milan Macejka, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255
- Ľubomír Stanek, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 537
- Jaroslav Špaček – NÁKUPŇA ROSA, Na štrku 704, 908 79 Borský Svätý Jur

a splnomocnenca Maximiliána Muchu, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, ako splnomocneného zástupcu splnomocniteľa a zároveň navrhovateľa Poľnohospodárske družstvo Belá Dulice, so sídlom 038 11 Belá Dulice, štatutárny zástupca Ing. Bohumír Sumka, predseda predstavenstva a Ing. Mária Hyčková, členka predstavenstva.

Súčasťou návrhu na začatie konania bol návrh hraníc budúceho obvodu pozemkových úprav. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur, konkrétne pozemkov v priestoroch bývalého Poľnohospodárskeho družstva Borský Svätý Jur.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Ďalším dôvodom je vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka a vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok. Tento stav neumožňuje realizovať v plnom rozsahu plánované investičné zámery podnikateľov a živnostníkov v danej lokalite.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor dňa 4. 6. 2014 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie pod č. j. OU-SE-PLO/2014/003456. Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 16/2014 podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

V priebehu prípravného konania tunajší správny orgán vykonal nasledovné úkony:

1. Podľa § 7 ods. 2 písm. b) a § 3 zákona, určil hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Jej grafické znázornenie tvorí prílohu tohto rozhodnutia a je zverejnené na webovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk i na stránke Obce Borský Svätý Jur www.borskysvatyjur.sk

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy a preukázal, že 65,5 % vlastníkov pozemkov v obvode Projektu JPÚ súhlasilo s jednoduchými pozemkovými úpravami. Títo vlastníci vlastnia 75,9 % výmery obvodu Projektu JPÚ. Štyria vlastníci pozemkov (t.j. 2,1 %) nesúhlasili s pozemkovými úpravami. Títo účastníci vlastnia 7,4 % výmery pozemkov v obvode Projektu JPÚ.

3. Pri zisťovaní záujmu vlastníkov zároveň účastníkov konania informoval o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami podľa § 7 ods. 4 písm. e) Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené navrhovateľmi (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov). Navrhovatelia preukázali zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami podľa § 8d ods. 1 zákona predložením uzatvorenej zmluvy so spoločnosťou GEOSPOL, s. r. o., Senica.
4. Podľa § 7 ods. 4 a 7 zákona prerokoval ich vykonanie s obcou a orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania, s orgánom ochrany prírody, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom správy katastra.
5. Podľa § 7 ods. 4 písm. f) v spolupráci s obcou zriadil prípravný výbor
6. Podľa § 7 ods. 4 písm. g) obstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle §26 zákona Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu.

Podľa §5 odst. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia (výzvy) písomne informovať okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav tvoria prílohu tohto rozhodnutia, sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a zároveň sú uverejnené na webovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk i na stránke Obce Borský Svätý Jur www.borskysvatyjur.sk

Z tých organizácií, ktoré boli v prípravnom konaní vyzvané informovať okresný úrad podľa § 5 ods. 5 zákona sa v stanovenej lehote písomne vyjadrili:

- Obec Borský Svätý Jur, ktorá potvrdila, že na základe spracovaného územného plánu obce schváleného 29. 10. 2007 uznesením č. 76/2007 bol areál bývalého PD schválený pre podnikateľské a výrobné účely a že obec podporuje vykonanie jednoduchých pozemkových úprav – areál bývalého PD.
- Vo veci Hydroglóbusu, stojaceho na parcelách č. 1569/3 a 1570/3, ktoré sú mimo obvod jednoduchých pozemkových úprav sa Obec Borský Sv. Jur vyjadrila, že existujúcim

potrubím uvedený hydroglóbus zásobuje úžitkovou vodou firmy, ktoré sídlia v objekte bývalého poľnohospodárskeho družstva.

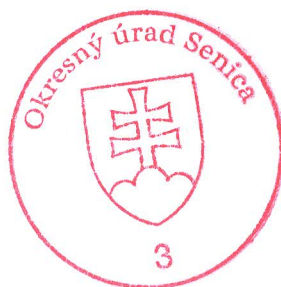
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava: V záujmovom území jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza distribučná trafostanica, VN prípojka k tejto trafostanici a NN distribučná rozvod el. Všetky tieto zariadenia sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Žiadajú rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava: katastrálnym územím Borský Svätý Jur prechádza vonkajšie nadzemné elektrické vedenie prevádzkované SEPS, a. s. Bratislava zvn: 1 x 400kV vedenie V497 Sokolnice - Stupava, ktoré sa však podľa priložených situačných máp trasy list č. 5,6,7 nedotýkajú navrhovaného obvodu Projektu JPÚ.
- Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá pripomienky k jednoduchým pozemkovým úpravám
- Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: Obvod pozemkových úprav sa dotýka cesty č. III/00227 Moravský Svätý Ján – Sekule – Šaštín Stráže. Vlastníkom cesty je Trnavský Samosprávny kraj. Správu a údržbu zabezpečuje Správca – Správa a údržba ciest TTSK. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje rešpektovať šírkové usporiadanie pozemnej komunikácie – cesty č. III/00277.
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava oznámila, že vo vyznačenom záujmovom území v k. ú. Borský Svätý Jur sa nachádzajú STL plynárenské zariadenia v ich správe, ktoré orientačne zakreslili do priloženej situácie.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona a s ohľadom k počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Lakšárska Nová Ves, Šaštín Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod.

- Prílohy: 1. grafické znázornenie obvodu Projektu jednoduchých pozemkových úprav
2. zoznam parciel zaradených do obvodu jednoduchých pozemkových úprav




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Prílohu sa:

1. Obecný úrad Borský Svätý Jur 3 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica + 1 exemplár určený pre stavebný úrad
2. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Mestský úrad Šaštín Stráže 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Obecný úrad Závod 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
10. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
12. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
15. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Regionálna správa sietí západ
 - Odbor technického rozvoja
16. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava, Mlynské Nivy 59/a, 824 84 Bratislava 26
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Slovak Telekom a. s. , Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
19. SPP – distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. Správa a údržba ciest Trnavského samospr. Kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, Senica
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.,p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
22. Geopol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica

Verejná vyhláška bola vyvesená:

Verejná vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis: